

Протокол № 1
годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья в
многоквартирном доме №11, по ул.Галушцака в г.Новосибирске,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 16 декабря 2018г. по 18 января 2019г.

г.Новосибирск

25.01.2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась

«16» декабря 2018 г. в нежилом помещении, расположенном в 0-м этаже, справа от 2-го подъезда МКД (стеклянный вход) по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Окончание очного обсуждения – 19 часов 40 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2018 г. по «18» января 2019 г. до 23 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по «18» января 2019 г. до 23 часа 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания – правление Товарищества собственников жилья «Галушцака-11».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11, собственники - члены ТСЖ «Галушцака-11» владеют 18034,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники - члены ТСЖ «Галушцака-11», владеющие 14479,11 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,28% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Галушцака-11» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Избрание правления Товарищества.
4. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.
5. Утверждение Положения об оплате труда работников Товарищества.
6. Утверждение правил внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества.
7. Утверждение штатного расписания Товарищества.
8. Приобретение Товариществом помещения у собственника нежилого помещения расположенного на 0 этаже, 2 подъезда для использования его в качестве технического служебного помещения сотрудников Товарищества и установление целевого взноса для приобретения этого имущества.
9. Выбор способа уведомления членов Товарищества о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний и итогов голосования.
10. Утверждение отчета правления за 2018 год.
11. Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.
12. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну – кв.142.

Голосовали:

"за" – 94,90% голосов;

"против" – 1,83% голосов.

"воздержались" – 3,02% голосов.

Постановили по первому вопросу повестки дня: Избрать секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну, кв.142.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать для подсчета голосов на настоящем собрании членов счётной комиссии: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёва Александра Юрьевича – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.

Голосовали:

"за" – 95,25% голосов;

"против" – 0,80% голосов.

"воздержались" – 3,70% голосов.

Постановили по второму вопросу повестки дня: Избрать членов счётной комиссии: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёва Александра Юрьевича – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать правление Товарищества в следующем составе: Евраш Дмитрий Григорьевич – кв.236, Руднев Александр Николаевич – кв.65, Аникиенко Евгений Анатольевич – кв.16, Звыкова Наталья Олеговна – кв.220, Владыкина Ольга Сергеевна – кв.53, Амосова Ирина Александровна – кв.67, Гилёв Григорий Владимирович – кв.77, Бех Александр Анатольевич – кв.186, Банникова Марина Александровна – кв.231.

В обсуждении приняли участие: Член ТСЖ Емельянов В.П. – кв.273, который предложил представиться всем членам правления и рассказать коротко о себе.

3.1. По вопросу три один повестки дня об избрании в правление Товарищества Евраш Дмитрия Григорьевича, слушали Евраш Д.Г.

Голосовали:

"за" – 70,83% голосов;

"против" – 3,30% голосов.

"воздержались" – 7,44% голосов.

Постановили по вопросу три один повестки дня: Избрать членом правления Евраш Дмитрия Григорьевича – кв.236.

3.2. По вопросу три два повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Руднева Александра Николаевича – кв.65.

Голосовали:

"за" – 71,34% голосов;

"против" – 0,42% голосов.

"воздержались" – 10,69% голосов.

Постановили по вопросу три два повестки дня: Избрать членом правления Руднева Александра Николаевича – кв.65.

3.3. По вопросу три три повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Аникиенко Евгения Анатольевича – кв.16.

Голосовали:

"за" – 70,87% голосов;

"против" – 2,87% голосов.

"воздержались" – 8,72% голосов.

Постановили по вопросу три три повестки дня: Избрать членом правления Аникиенко Евгения Анатольевича – кв.16.

3.4. По вопросу три четыре повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Евраш Дмитрия Григорьевича – кв.236.

Голосовали:

"за" – 72,89% голосов;

"против" – 1,17% голосов.

"воздержались" – 8,68% голосов.

Постановили по вопросу три четыре повестки дня: Избрать членом правления Звыкову Наталью Олеговну – кв.220.

3.5. По вопросу три пять повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Владыкину Ольгу Сергеевну – кв.53.

Голосовали:

"за" – 72,58% голосов;

"против" – 1,82% голосов.

"воздержались" – 8,72% голосов.

Постановили по вопросу три пять повестки дня: Избрать членом правления Владыкину Ольгу Сергеевну – кв.53.

3.6. По вопросу три шесть повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Евраш Дмитрия Григорьевича – кв.236.

Голосовали:

"за" – 69,51% голосов;

"против" – 1,34% голосов.

"воздержались" – 11,61% голосов.

Постановили по вопросу три шесть повестки дня: Избрать членом правления Амосову Ирину Александровну – кв.67.

3.7. По вопросу три семь повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Гилёва Григория Владимировича – кв.77.

Голосовали:

"за" – 71,08% голосов;

"против" – 0,75% голосов.

"воздержались" – 11,28% голосов.

Постановили по вопросу три семь повестки дня: Избрать членом правления Гилёва Григория Владимировича – кв.77.

3.8. По вопросу три восемь повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Бех Александра Анатольевича – кв.186.

Голосовали:

"за" – 73,09% голосов;

"против" – 0,42% голосов.

"воздержались" – 8,94% голосов.

Постановили по вопросу три восемь повестки дня: Избрать членом правления Бех Александра Анатольевича – кв.186.

3.9. По вопросу три девять повестки дня об избрании в правление Товарищества слушали Евраш Дмитрия Григорьевича – кв.236.

Голосовали:

"за" – 71,08% голосов;

"против" – 2,80% голосов.

"воздержались" – 8,98% голосов.

Постановили по вопросу три девять повестки дня: Избрать членом правления Банникову Марину Александровну – кв.231.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Зайцева Геннадия Геннадьевича – кв.120, Мельникову Светлану Анатольевну – кв.215, Квасница Любовь Владимировну – кв.42.

Голосовали:

"за" – 91,83% голосов;

"против" – 0,80% голосов.

"воздержались" – 5,87% голосов.

Постановили по четвёртому вопросу повестки дня: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Зайцева Геннадия Геннадьевича – кв.120, Мельникову Светлану Анатольевну – кв.215, Квасница Любовь Владимировну – кв.42.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить Положение об оплате труда работников Товарищества. С текстом на 6 страницах можно

ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 83,78% голосов;

"против" – 2,77% голосов.

"воздержались" – 11,58% голосов.

Постановили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить Положение об оплате труда работников Товарищества.

6. **По шестому вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить правила внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества. С текстом на 20 страницах можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 87,32% голосов;

"против" – 0,94% голосов.

"воздержались" – 9,97% голосов.

Постановили по шестому вопросу повестки дня: Утвердить правила внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества.

7. **По седьмому вопросу повестки дня** слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить штатное расписание Товарищества. Со штатным расписанием все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, и разослано на электронные почты, также повторно ознакомил всех присутствующих. В штатном расписании произошли изменения в заработной плате: уменьшение у председателя правления, увеличилась до МРОТ по Законодательству РФ у консьержей, паспортиста и разнорабочего, а также увеличения произошли у электрика, сантехника, дворника и уборщицы, т.к. за предыдущую зарплату квалифицированные работники работать не идут.

В обсуждении приняли участие: Член ТСЖ Ощепкова Е.В. – кв.146, которая сказала, что нужны такие единицы как сантехник, электрик, т.к. организации на аутсорсинге работают медленно и не всегда качественно, а спросить не с кого. Член ТСЖ Калиниченко В.Ф. – кв.254, который сказал, что не очень приятные отзывы от обслуживающей компании. Член ТСЖ Овчинникова Л.М. – кв.63, которая сказала, что нам не нужны консьержи, а можно заключить договор с охранным предприятием на охрану. Член ТСЖ Емельянов В.П. – кв.273, сказал что охранный организации тоже нужны условия для работы, а также что ИТП это сердце дома и нужен договор на обслуживание ИТП, если что случится то спросить не с кого.

Голосовали:

"за" – 86,64% голосов;

"против" – 1,49% голосов.

"воздержались" – 8,40% голосов.

Постановили по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание Товарищества.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил для организации служебного и бытового помещения для работников Товарищества заключить договор с Виноградовой Ириной Евгеньевной на приобретение Товариществом нежилого помещения №XIII, с кадастровым номером 54:35:032770:3401, площадью 15,4 м², расположенного в цокольном этаже по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушака, д.11 для использования его в качестве технического служебного помещения сотрудников Товарищества за 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

В обсуждении приняли участие: Представитель члена ТСЖ Виноградов О.В. – кв.116 который сказал, что стоимость помещения завышена в 1,5 раза. Евраш Д.Г. пояснил, что выкупать помещение нет необходимости, т.к. планируется переоборудование двух мусорокамер под бытовые помещения в 2019 году, согласно годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Голосовали:

"за" – 26,20% голосов;

"против" – 51,01% голосов.

"воздержались" – 22,04% голосов.

Постановили по восьмому вопросу повестки дня: Решение не принято.

8.1. По вопросу восемь один повестки дня слушали Евраш Д.Г., который пояснил, что заключив договор необходимо утвердить целевой взнос на приобретения Товариществом нежилого помещения для использования его в качестве технического служебного помещения сотрудников Товарищества, исходя из расчёта 50,01 руб., за 1 кв. м общей площади членов Товарищества со сроком уплаты до 31.12.2019 года.

Голосовали:

"за" – 26,20% голосов;

"против" – 51,01% голосов.

"воздержались" – 22,04% голосов.

Постановили по вопросу восемь один повестки дня: Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать способ уведомления членов Товарищества о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний и итогов голосования путём размещения информации на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушака, д.11.

Голосовали:

"за" – 93,93% голосов;

"против" – 1,70% голосов.

"воздержались" – 4,13% голосов.

Постановили по девятому вопросу повестки дня: Избрать способ уведомления членов Товарищества о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний и итогов голосования путём размещения информации на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушака, д.11.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить отчёт правления за 2018 год. Ознакомил всех присутствующих с данными отчёта правления за 2018 год. С текстом на 2 страницах можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 84,92% голосов;

"против" – 4,27% голосов.

"воздержались" – 9,54% голосов.

Постановили по десятому вопросу повестки дня: Утвердить отчёт правления за 2018 год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2018 год. С отчётом правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2018 год все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, и разослано на электронные почты, также повторно ознакомил всех присутствующих с данными отчёта правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2018 год. С текстом на 1 странице можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД и в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 83,69% голосов;

"против" – 4,27% голосов.

"воздержались" – 10,04% голосов.

Постановили по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2018 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год. Ознакомил всех присутствующих с данными годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год. Годовой план разослан на электронные почты членов ТСЖ. С текстом на 1 странице можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 81,40% голосов;

"против" – 3,27% голосов.

"воздержались" – 14,20% голосов.

Постановили по двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год. Со сметой доходов и расходов Товарищества на 2019 год все ознакомлены, т.к. оно было вывешено на досках объявлений в подъездах, и разослано на электронные почты, также повторно ознакомил всех присутствующих с данными сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год. С текстом на 1 странице можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном

носителе на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов и в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" – 77,82% голосов;

"против" – 3,60% голосов.

"воздержались" – 16,52% голосов.

Постановили по тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год.

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников жилья «Галушача-11» на 16 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Галушача-11» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Галушача-11» на 12 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, принявших участие на общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Галушача-11» на 19 л., в 1 экз.
- 5) Решения членов Товарищества на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Галушача-11», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 декабря 2018г. по 18 января 2019г. на 537 л., в 1 экз.
- 6) Положение об оплате труда работников Товарищества на 6 л., в 1 экз.
- 7) Правила внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества на 20 л., в 1 экз.
- 8) Штатное расписание Товарищества на 1 л., в 1 экз.
- 9) Отчёт правления за 2018 год на 2 л., в 1 экз.
- 10) Отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- 11) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- 12) Смета доходов и расходов Товарищества на 2019 год на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ФИО, подпись, дата

Борис Дмитриевич Григорьевич, 25.01.2019г.

Секретарь общего собрания ФИО, подпись, дата

Гурова Елена Григорьевна 25.01.2019г.

Члены счетной комиссии:

Зусков Андрей Вениаманович 25.01.19
ФИО, подпись, дата

Кусеёв Александр Юрьевич 25.01.19г
ФИО, подпись, дата

Захаров Олимпий Михайлович 25.01.2019г.
ФИО, подпись, дата